

FIRMENPORTRÄT

Die Spezialität und damit Stärke von Leuthold Liegenschaften ist die Konzentration auf den nicht alltäglichen Grundbesitz in und um Zollikon.

Unsere Kernkompetenz besteht aus dem persönlichen Netzwerk an solventen Käufern, sowie unserer langjährigen Erfahrung im Verkauf und der Entwicklung von Immobilien.

Nebst der Entwicklung von repräsentativen Eigentumswohnungen im Wirtschaftsraum Zürich, verkaufen wir für institutionelle Kunden Gewerbeimmobilien in der ganzen Deutschschweiz.

Unsere Kunden sind äusserst anspruchsvoll. Um ihnen den bestmöglichen Service und Verkaufserfolg garantieren zu können, übernehmen wir nur eine begrenzte Anzahl Verkaufsmandate.

März 2022

COMPANY PROFILE

The specialty and therefore the strength of Leuthold Liegenschaften is the focus on extraordinary, premium properties in and around Zollikon/Zurich.

Our record of success and our customers full satisfaction are based on our wide personal network of solvent buyers, cemented by years of experience in dealing with high end properties in Switzerland.

In addition to the development of prestigious condominiums in the greater Zurich area, we sell commercial real estate throughout Switzerland to institutional clients.

Our customers are extremely demanding and accustomed only to highest of standards. In order to be able to guarantee you the best possible service and sales success, we only take a limited number of mandates.

ÜBER UNS - ABOUT US

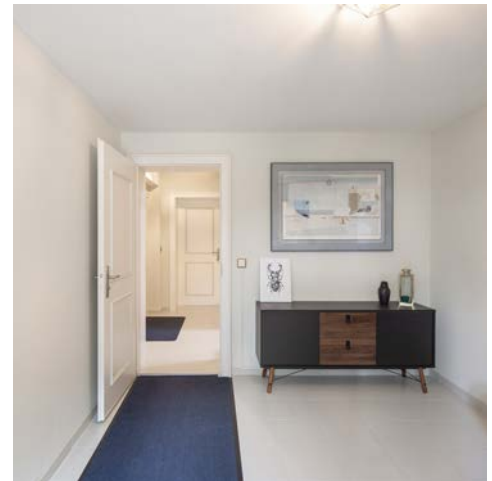
KRISTIAN LEUTHOLD GRÜNDER



Kristian studierte Betriebsökonomie mit Schwergewicht Immobilienentwicklung und Finanz an der Wharton Business School, der University of Pennsylvania in Philadelphia. Seine Immobilienerfahrung umfasst mehr als 200 Liegenschaftstransaktionen (Wohnen und Gewerbe), wie auch die erfolgreiche Konzeption und Vermarktung von mehreren Neubauprojekten im gehobenen Käufersegment. Seine Finanzerfahrung erwarb er zuvor als Derivatspezialist bei der UBS Investment Bank.

Kristian founded Leuthold Liegenschaften AG. Since 2007 his company has completed more than 200 real estate transactions (brokerage, development and mezzanine finance) in excess of CHF 500 mn in Switzerland. Before starting a real estate brokerage company immosale AG and Leuthold Liegenschaften AG, he worked for UBS Investment Bank as a derivative specialist within equity structured products. Kristian graduated from the Wharton Business School at the University of Pennsylvania in Philadelphia.

VERKAUF MEHRFAMILIENHAUS ZOLLIKON



ANALYSEN
ENTWICKLUNG
VERKAUF
VERTRÄGE

Bewertung, Markt-, Standort- & Liegenschaftsanalyse
Immobilienstrategie, Machbarkeitsstudie
Vermarktungskonzepte, Verkauf
Nachbarrechtliche Vereinbarungen, Kaufvertrag

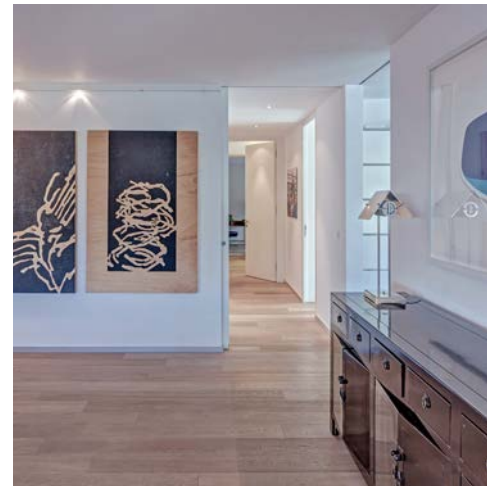
VERKAUF VILLA ZOLLIKON



ANALYSEN
ENTWICKLUNG
VERKAUF
VERTRÄGE

Bewertung, Markt-, Standort- & Liegenschaftsanalyse
Immobilienstrategie, Machbarkeitsstudie
Vermarktungskonzepte, Verkauf
Nachbarrechtliche Vereinbarungen, Kaufvertrag

VERKAUF EIGENTUMSWOHNUNG HERRLIBERG



ANALYSEN
VERKAUF
VERTRÄGE
WEITERES

Bewertung, Markt-, Standort- & Liegenschaftsanalyse
Vermarktungskonzepte, Verkauf
Kaufvertrag
Optimierung Grundstückgewinnsteuer

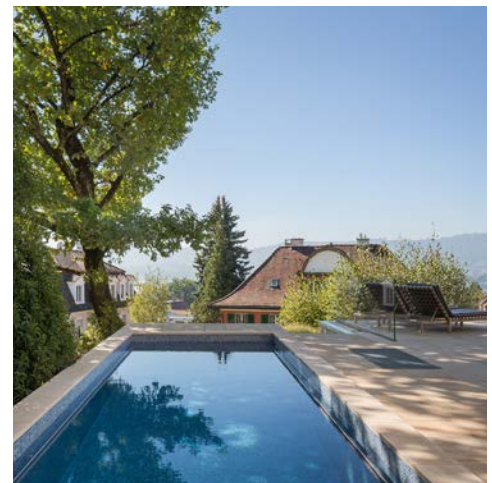
VERKAUF EIGENTUMSWOHNUNG ZÜRICH



ANALYSEN
VERKAUF
VERTRÄGE
WEITERES

Bewertung, Markt-, Standort- & Liegenschaftsanalyse
Vermarktungskonzepte, Verkauf
Kaufvertrag
Optimierung Grundstückgewinnsteuer

VERKAUF RESIDENZ ZÜRICH



ANALYSEN
ENTWICKLUNG
VERKAUF
VERTRÄGE

Bewertung, Markt-, Standort- & Liegenschaftsanalyse
Immobilienstrategie, Machbarkeitsstudie
Vermarktungskonzepte, Verkauf
Nachbarrechtliche Vereinbarungen, Kaufvertrag

VERKAUF VILLA ZÜRICH



ANALYSEN
ENTWICKLUNG
VERTRÄGE
VERKAUF

Bewertung, Standort-, Bau- & Zustandsanalyse
Immobilienstrategie, Nutzungskonzepte
Baurechtsverträge
Vermarktungs- & Finanzierungskonzepte

VERKAUF VILLA ZOLLIKON



ANALYSEN
ENTWICKLUNG
VERKAUF
VERTRÄGE
WEITERES

Bewertung, Markt-, Standort- & Liegenschaftsanalyse
Immobilienstrategie, Machbarkeitsstudie
Vermarktungskonzepte, Verkauf
Nachbarrechtliche Vereinbarungen, Kaufvertrag
Verhinderung amtlicher Versteigerung,
Optimierung Grundstückgewinnsteuer

LEUTHOLD LIEGENSCHAFTEN AG
WYBÜELSTRASSE 29 - 8702 ZOLLIKON
TEL +41 44 396 70 70
WWW.LEUTHOLD.CH

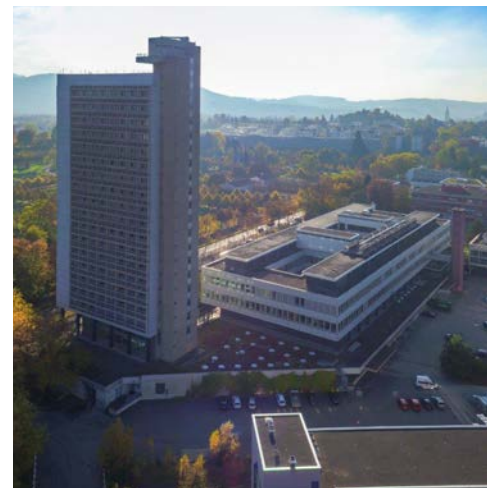
VERKAUF SIEBEN EIGENTUMSWOHNUNGEN ZOLLIKON



ANALYSEN
ENTWICKLUNG
VERKAUF
VERTRÄGE

Markt- & Standortanalyse
Immobilienstrategie
Vermarktungskonzepte, Verkauf
Kaufvertrag, Mietvertrag

VERMITTLUNG EHEMALIGES SWISSCOM HEADQUARTER & CHF 20 MIO. MEZZANINE FINANZIERUNG



ANALYSEN
VERKAUF

Standortanalyse
Nutzungskonzepte, Verkauf, Finanzierungskonzepte
Vermittlung Zwischenfinanzierung

LEUTHOLD LIEGENSCHAFTEN AG
WYBÜELSTRASSE 29 - 8702 ZOLLIKON
TEL +41 44 396 70 70
WWW.LEUTHOLD.CH

VERKAUF EINFAMILIENHAUS FLÜELEN



**ANALYSEN
ENTWICKLUNG**

**VERKAUF
VERTRÄGE
WEITERES**

Bewertung, Markt-, Standort-, Liegenschafts-, Bau- & Zustandsanalyse
Studienauftrag, Immobilienstrategie, Machbarkeitsstudie,
Nutzungskonzepte, Nutzflächenoptimierung
Vermarktungskonzepte, Verkauf
Kaufvertrag
Optimierung Grundstückgewinnsteuer

VERKAUF ZWEIFAMILIENHAUS OBERRIEDEN



ANALYSEN
ENTWICKLUNG
VERKAUF
VERTRÄGE
WEITERES

Bewertung, Markt-, Standort- & Liegenschaftsanalyse
Immobilienstrategie, Machbarkeitsstudie
Vermarktungskonzepte, Verkauf
Kaufvertrag, Mietvertrag
Optimierung Grundstückgewinnsteuer

ENTWICKLUNG MEHRFAMILIENHAUS ZÜRICH KREUZPLATZ



ANALYSEN
ENTWICKLUNG
VERKAUF

Bewertung, Markt-, Standort- & Liegenschaftsanalyse
Immobilienstrategie, Nutzungskonzepte, Nutzflächenoptimierung
Vermarktungskonzept, Verkauf von 15 Businessapartments

VERKAUF EINFAMILIENHAUS KILCHBERG

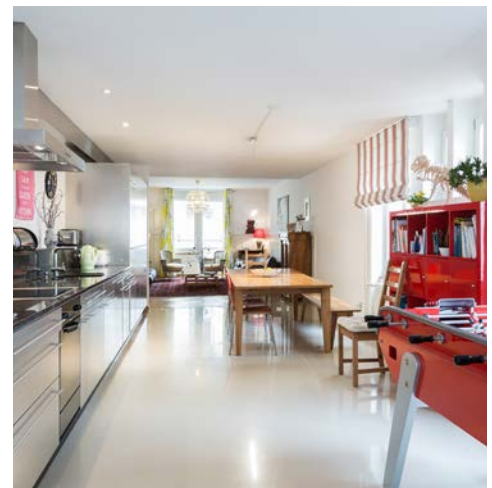


**ANALYSEN
ENTWICKLUNG**

**VERKAUF
VERTRÄGE
WEITERES**

Bewertung, Markt-, Standort- & Liegenschaftsanalyse
Immobilienstrategie, Machbarkeitsstudie, Nutzungskonzepte,
Nutzflächenoptimierung
Vermarktungskonzepte, Verkauf
Kaufvertrag
Optimierung Grundstückgewinnsteuer

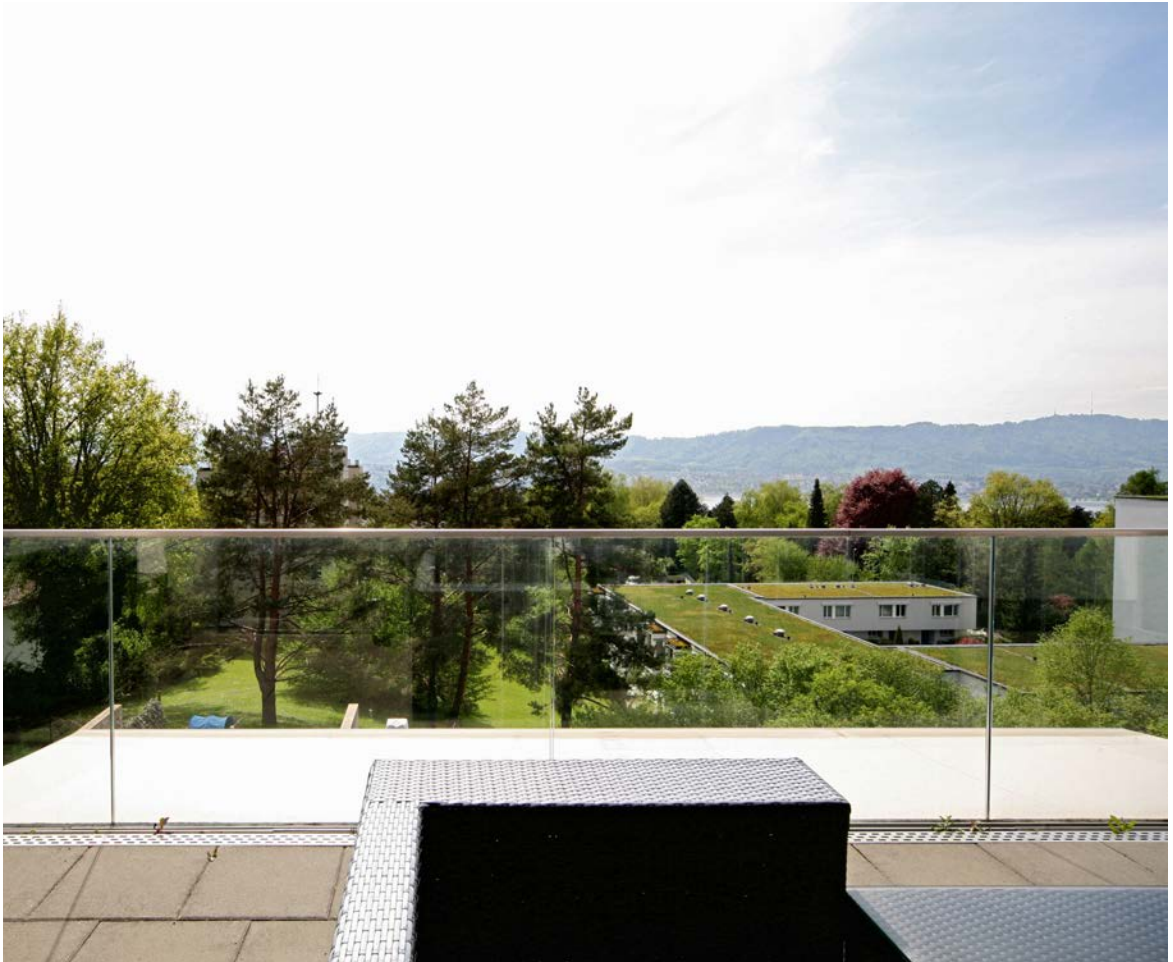
VERKAUF EIGENTUMSWOHNUNG ZÜRICH WIPKINGEN



ANALYSEN
ENTWICKLUNG
VERKAUF
VERTRÄGE

Bewertung, Markt-, Standort- & Liegenschaftsanalyse
Immobilienstrategie, Nutzungskonzepte, Nutzflächenoptimierung
Vermarktungskonzepte, Verkauf
Kaufvertrag

ENTWICKLUNG 8 EIGENTUMSWOHNUNGEN ZOLLIKON



**ANALYSEN
ENTWICKLUNG**

**VERKAUF
VERTRÄGE
WEITERES**

Bewertung, Markt- & Standortanalyse
Immobilienstrategie, Machbarkeitsstudie, Nutzungskonzepte,
Nutzungsflächenoptimierung
Vermarktungskonzepte, Verkauf, Finanzierungskonzepte
Nachbarrechtliche Vereinbarungen, Kaufvertrag
Optimierung Grundstückgewinnsteuer

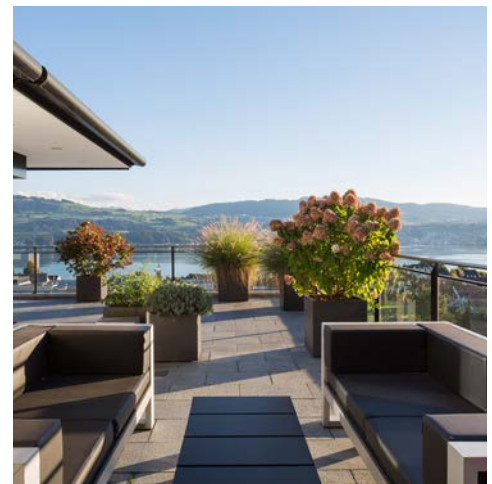
VERKAUF EIGENTUMSWOHNUNG KÜSNACHT



ANALYSEN
ENTWICKLUNG
VERKAUF
VERTRÄGE
WEITERES

Bewertung, Markt-, Standort- & Liegenschaftsanalyse
Immobilienstrategie
Vermarktungskonzepte, Verkauf
Kaufvertrag
Optimierung Grundstückgewinnsteuer

BERATUNG EINFAMILIENHAUS UERIKON AM SEE



**ANALYSEN
ENTWICKLUNG**

Bewertung, Markt- & Standortsanalyse
Machbarkeitsstudie, Nutzungskonzepte, Nutzungsflächenoptimierung

VERKAUF ATTIKAWOHNUNG BEL SIT, HERRLIBERG



ANALYSEN
ENTWICKLUNG
VERKAUF
VERTRÄGE

Markt- & Standortanalyse
Immobilienstrategie
Vermarktungskonzepte, Verkauf
Kaufvertrag

EINE KLEINE SELEKTION UNSERER ARBEITEN



ENTWICKLUNG

Zollikon, Rosenweg, 6 WHG
Zollikon, Binder Dammstrasse, 8 WHG
Zollikon, Forchstrasse, 8 WHG
Zollikon, Zumikerstrasse, 7 WHG
Zürich, Kreuzplatz, 15 WHG und Bankfiliale

VERKAUF BAULAND

Thalwil, Sonnenbergstrasse
Thalwil, Feldstrasse
Zürich, Balgriststrasse
Küsnacht, Rebackerstrasse



VERKAUF MEHRFAMILIENHAUS / GESCHÄFTSHÄUSER

Muri bei Bern, Gurtenweg
Zollikon, Guggerstrasse
Zollikon, Höhestrasse
Zürich, Carmenstrasse
Zürich, Limmatstrasse
Zürich, Schulhausstrasse
Zürich, Wilfriedstrasse



VERKAUF EINFAMILIENHÄUSER

Erlenbach, Balpweg
Flüelen, Haus Danioth
Gstaad, St. Moritz, Celerina
Herrliberg, Erlenweg
Kilchberg, Dorfstrasse
Küsnacht, Weinhaldenstrasse
Meilen, Luft
Nänikon, Stationsstrasse
Oberrieden, Dörner Rüti
Stäfa, Grundstrasse
Stäfa, Kreuzstrasse
Zollikon, Dufourstrasse
Zollikon, Forchstrasse
Zollikon, Guggerstrasse
Zollikon, Zolliker Strasse
Zürich, Kempferstrasse
Zürich, Villa Mooser Nef



VERKAUF EIGENTUMSWOHNUNGEN

Herrliberg, Im Bungert
Küsnacht, Boglerenstrasse
Küsnacht, Erlenweg
Küsnacht, Zürichstrasse
Stäfa, Seidenparkweg
Zollikon, Binderstrasse

**Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch.
Wir freuen uns auf Sie.**



Zollikon, Dammstrasse
Zollikon, Forchstrasse
Zollikon, Im Walder
Zürich, Elefantenweg
Zürich, Kürbergstrasse
Zürich, Mühlebachstrasse
Zürich, Röschibachstrasse
Zürich, Seegartenstrasse
Zürich, Flühgasse
Zürich, Susenbergstrasse
Zürich, Im Wiesliacher



VERMITTLUNG FINANZIERUNG

Für dutzende Eigentümer und Pensionäre von
Einfamilienhäusern
Swisscom Headquarter, CHF 20 Mio.
Zwischenfinanzierung



ARCHITEKTUR

Thalwil, Dorfstrasse
Zollikon, Im Walder
Zollikon, Wybüelstrasse

KÄUFERBERATUNG

Erlenbach, Zollerstrasse
Erlenbach, Pflugsteinstrasse
Herrliberg, Wängirain
Küsnacht, Hohrütistrasse
Meilen, Seestrasse
St. Sulpice, Chemin du Marquisat
Zürich, Ceresstrasse
Zürich, Kempferstrasse
Zürich, Zollikerstrasse
Zollikon, Goldhaldenstrasse
Zollikon, Golbrigweg



MACHBARKEITSSTUDIEN

Küsnacht, Im Eigeli
Küsnacht, Küsnachterstrasse
Zollikon, Bergstrasse
Zollikon, Goldhaldenstrasse
Zollikon, Wieslerstrasse
Zollikon, Wybüelstrasse
Zollikon, Schlossbergstrasse
Zollikon, Zollikerstrasse
Zürich, Balgriststrasse
Zürich, Spitalgasse

