

**IMPRESSUM**

**Kontakt-Adresse**

Leuthold Liegenschaften AG

Wybühelstrasse 29

8702 Zollikon

Schweiz

E-Mail:

kontakt@leuthold.ch

Vertretungsberechtigte Person(en)

Kristian Leuthold, Geschäftsinhaber

Handelsregister-Eintrag

Eingetragener Firmenname: Leuthold Liegenschaften AG

Handelsregister Nr: CHE-113.856.577

Mehrwertsteuer-Nummer

CHE-113.856.577 MWST

Haftungsausschluss

Der Autor übernimmt keinerlei Gewähr hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität, Zuverlässigkeit und Vollständigkeit der Informationen.

Haftungsansprüche gegen den Autor wegen Schäden materieller oder immaterieller Art, welche aus dem Zugriff oder der Nutzung bzw. Nichtnutzung der veröffentlichten Informationen, durch Missbrauch der Verbindung oder durch technische Störungen entstanden sind, werden ausgeschlossen.

Alle Angebote sind unverbindlich. Der Autor behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne besondere Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Haftungsausschluss für Links

Verweise und Links auf Webseiten Dritter liegen ausserhalb unseres Verantwortungsbereichs. Es wird jegliche Verantwortung für solche

Webseiten abgelehnt. Der Zugriff und die Nutzung solcher Webseiten erfolgen auf eigene Gefahr des jeweiligen Nutzers.

#### Urheberrechte

Die Urheber- und alle anderen Rechte an Inhalten, Bildern, Fotos oder anderen Dateien auf dieser Website, gehören ausschliesslich der Firma Leuthold Liegenschaften AG oder den speziell genannten Rechteinhabern. Für die Reproduktion jeglicher Elemente ist die schriftliche Zustimmung des Urheberrechtsträgers im Voraus einzuholen.

Quelle: SwissAnwalt

## **ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN UND DATENSCHUTZERKLÄRUNG**

### **Rechtliche Hinweise**

Die vorliegende Website [www.leuthold.ch](http://www.leuthold.ch) ist eine Dienstleistung von und gehört der Firma LEUTHOLD LIEGENSCHAFTEN AG (nachfolgend "LLAG" genannt). Mit dem Zugriff auf diese Website erklären Sie sich mit den folgenden Bedingungen einverstanden.

### **Urheber-, Marken- und andere Schutzrechte**

Sofern nichts anderes erwähnt ist, gehören sämtliche Urheber- und Markenrechte der "LLAG". Das Herunterladen oder Ausdrucken einzelner Seiten und/oder Inhalte von "LLAG" ist gestattet, sofern weder Copyright-Vermerke und/oder andere gesetzlich geschützte Bezeichnungen entfernt werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion, Übermittlung, Änderung, Verknüpfung oder Benutzung von "LLAG" für öffentliche oder gewerbliche Zwecke bedarf - mit Ausnahme der Verlinkung bei der Insertion durch kommerzielle Anbieter - der vorgängigen schriftlichen Zustimmung der "LLAG". Alle Bilder wurden von "LLAG" erstellt. Nicht alle Bilder stehen im Zusammenhang mit den Geschäftsaktivitäten der "LLAG".

### **Garantie- und Haftungsausschlüsse**

Sämtliche Informationen in Inseraten, die auf der Website von "LLAG" publiziert werden, beruhen auf den Angaben der Auftraggeber. "LLAG" übernimmt keine Garantie für die inhaltliche und formelle Richtigkeit und/oder Vollständigkeit dieser Angaben. "LLAG" übernimmt zudem keine Gewähr für die technische Verfügbarkeit ihrer Website. Jede Haftung der "LLAG" für Schäden, die Anbietern

und Benutzern infolge mangelnder oder fehlender Verfügbarkeit der Website auf dem Internet entstehen können, ist ausgeschlossen. Die "LLAG" übernimmt keine Haftung für Verluste, direkte oder indirekte Schäden oder Folgeschäden, die aus oder im Zusammenhang mit dem Zugriff, der Registrierung sowie der Insertion auf dieser Website bei Anbietern, Benutzer und Dritten entstehen können.

#### **Links auf andere Websites**

Mit der Aktivierung von Verknüpfungen (Links) auf der Website von "LLAG" wird diese unter Umständen verlassen. Die "LLAG" hat die verknüpften Sites keiner Überprüfung unterzogen und übernimmt für deren Inhalte und Angebote keinerlei Verantwortung. Das Herstellen von Verbindungen zu den verlinkten Websites erfolgt auf eigenes Risiko.

#### **Verwendung von Inseratedaten durch Dritte**

Inserate auf der Website von "LLAG" können weltweit über das Internet abgerufen werden. Die Verwendung und Publikation von Inseratedaten durch Dritte (u.a. Privatpersonen, Immobilienfirmen sowie Suchmaschinen) kann somit nicht ausgeschlossen werden.

#### **Aufträge**

Vermittlungs-, Verkaufs- und Kaufaufträge unterliegen speziellen Verträgen, so genannten Maklerverträgen. Diese werden in Absprache mit den Auftraggebern den individuellen Aufträgen angepasst. Arbeiten, die vor Vertragsunterzeichnung oder nach Erfüllung des Vertrages anfallen werden mit einem Stundenhonorar von CHF 350.00 pro Stunde zuzüglich MwSt. in Rechnung gestellt. Dies gilt auch für Beratungsarbeiten. Das Vermittlungshonorar beträgt mindestens 2.5% zuzügl. MwSt., basierend auf dem Verkaufspreis des Eigentums.

#### **Wirksamkeit und Gültigkeit**

Die Konditionen gelten ab dem 1. Januar 2017 und behalten ihre Gültigkeit bis zur nächsten Fassung. Konditionen, die vor diesem Datum abgegeben wurden, behalten ihre Gültigkeit bis zum Abschluss.

#### **Gerichtsstand**

Bei Verträgen mit natürlichen Personen ist der Gerichtsstand Meilen. Bei Verträgen mit juristischen Personen ist der Gerichtsstand das Handelsgericht in Zürich. Anwendbar ist das Schweizer Recht.

## **DATENSCHUTZERKLÄRUNG**

Soweit nachstehend keine anderen Angaben gemacht werden, ist die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten weder gesetzlich oder vertraglich vorgeschrieben noch für einen Vertragsabschluss erforderlich. Sie sind zur Bereitstellung der Daten nicht verpflichtet. Eine Nichtbereitstellung hat keine Folgen. Dies gilt nur soweit bei den nachfolgenden Verarbeitungsvorgängen keine anderweitige Angabe gemacht wird.

„Personenbezogene Daten“ sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen.

### **Server-Logfiles**

Sie können unsere Webseiten besuchen, ohne Angaben zu Ihrer Person zu machen. Es werden bei jedem Zugriff auf unsere Website Nutzungsdaten durch Ihren Internetbrowser übermittelt und in Protokolldaten (Server-Logfiles) gespeichert. Zu diesen gespeicherten Daten gehören z.B. Name der aufgerufenen Seite, Datum und Uhrzeit des Abrufs, übertragene Datenmenge und der anfragende Provider. Diese Daten dienen ausschließlich der Gewährleistung eines störungsfreien Betriebs unserer Website und zur Verbesserung unseres Angebotes. Eine Zuordnung dieser Daten zu einer bestimmten Person ist nicht möglich.

### **Cookies**

Unsere Website verwendet Cookies. Cookies sind kleine Textdateien, die im Internetbrowser bzw. vom Internetbrowser auf dem Computersystem eines Nutzers gespeichert werden. Ruft ein Nutzer eine Website auf, so kann ein Cookie auf dem Betriebssystem des Nutzers gespeichert werden. Dieser Cookie enthält eine charakteristische Zeichenfolge, die eine eindeutige Identifizierung des Browsers beim erneuten Aufrufen der Website ermöglicht. Wir setzen Cookies zu dem Zweck ein, unser Angebot nutzerfreundlicher, effektiver und sicherer zu machen. Des Weiteren ermöglichen Cookies unseren Systemen, Ihren Browser auch nach einem Seitenwechsel zu erkennen und Ihnen Services anzubieten.

Einige Funktionen unserer Internetseite können ohne den Einsatz von Cookies nicht angeboten werden. Für diese ist es erforderlich, dass der Browser auch nach einem Seitenwechsel wiedererkannt wird.

Wir verwenden auf unserer Website darüber hinaus Cookies zu dem Zweck, eine Analyse des Surfverhaltens unserer Seitenbesucher zu ermöglichen.

Des Weiteren verwenden wir Cookies zu dem Zweck, Seitenbesucher anschließend auf anderen Webseiten mit gezielter, interessenbezogener Werbung anzusprechen.

Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage des § 15 (3) TMG sowie Art. 6 (1) lit. f DSGVO aus dem berechtigten Interesse an den oben genannten Zwecken.

Die auf diese Weise von Ihnen erhobenen Daten werden durch technische Vorkehrungen pseudonymisiert. Eine Zuordnung der Daten zu Ihrer Person ist daher nicht mehr möglich. Die Daten werden nicht gemeinsam mit sonstigen personenbezogenen Daten von Ihnen gespeichert.

Sie haben das Recht aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen diese auf Art. 6 (1) f DSGVO beruhende Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zu widersprechen.

Cookies werden auf Ihrem Rechner gespeichert. Daher haben Sie die volle Kontrolle über die Verwendung von Cookies. Durch die Auswahl entsprechender technischer Einstellungen Ihrem Internetbrowser können Sie die Speicherung der Cookies und Übermittlung der enthaltenen Daten verhindern. Bereits gespeicherte Cookies können jederzeit gelöscht werden. Wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in dann gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website vollumfänglich werden nutzen können.

Unter den nachstehenden Links können Sie sich informieren, wie Sie die Cookies bei den wichtigsten Browsern verwalten (u.a. auch deaktivieren) können:

Chrome Browser: <https://support.google.com/accounts/answer/61416?hl=de>

Internet Explorer: <https://support.microsoft.com/de-de/help/17442/windows-internet-explorer-delete-manage-cookies>

Mozilla Firefox: <https://support.mozilla.org/de/kb/cookies-erlauben-und-ablehnen>

Safari: <https://support.apple.com/de-de/guide/safari/manage-cookies-and-website-data-sfri11471/mac>

### **Nutzung von Google Analytics**

Wir verwenden auf unserer Website den Webanalyzedienst Google Analytics der Google Inc. (1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA; „Google“). Die Datenverarbeitung dient dem Zweck der Analyse dieser Website und ihrer Besucher. Dazu wird Google im Auftrag des Betreibers dieser Website die gewonnenen Informationen benutzen, um Ihre Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten zusammenzustellen und um weitere, mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen gegenüber dem Websitebetreiber zu erbringen. Die im Rahmen von Google Analytics von Ihrem Browser übermittelte IP-Adresse wird nicht mit anderen Daten von Google zusammengeführt.

Google Analytics verwendet Cookies, die eine Analyse der Benutzung der Website durch Sie ermöglichen. Die durch die Cookies erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Website werden in der Regel an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Auf dieser Website ist die IP-Anonymisierung aktiviert. Dadurch wird Ihre IP-Adresse von Google innerhalb von Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder in anderen Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zuvor gekürzt. Nur in Ausnahmefällen wird die volle IP-Adresse an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gekürzt. Ihre Daten werden gegebenenfalls in die USA übermittelt. Für Datenübermittlungen in die USA ist ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission vorhanden. Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage des Art. 6 (1) lit. f DSGVO aus dem berechtigten Interesse an der bedarfsgerechten und zielgerichteten Gestaltung der Website. Sie haben das Recht aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen diese auf Art. 6 (1) f DSGVO beruhende Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zu widersprechen.

Sie können dazu die Speicherung der Cookies durch die Auswahl entsprechender technischer Einstellungen Ihrer Browser-Software verhindern; wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website vollumfänglich werden nutzen können. Sie können des Weiteren die Erfassung der durch das Cookie erzeugten und auf Ihre Nutzung der Website bezogenen Daten (inkl. Ihrer IP-Adresse) an Google sowie die Verarbeitung dieser Daten durch Google verhindern, indem sie das unter dem folgenden Link verfügbare Browser-Plug-in herunterladen und installieren [<https://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de>]. Um die Erfassung durch Google Analytics geräteübergreifend zu verhindern können Sie einen Opt-Out-Cookie setzen. Opt-Out-Cookies verhindern die zukünftige Erfassung Ihrer Daten beim Besuch dieser Website. Sie müssen das Opt-Out auf allen genutzten Systemen und Geräten durchführen, damit dies umfassend wirkt. Wenn Sie hier klicken, wird das Opt-Out-Cookie gesetzt: Google Analytics deaktivieren.

Nähere Informationen zu Nutzungsbedingungen und Datenschutz finden Sie unter <https://www.google.com/analytics/terms/de.html> bzw. unter <https://www.google.de/intl/de/policies/>.

### **Dauer der Speicherung**

Nach vollständiger Vertragsabwicklung werden die Daten zunächst für die Dauer der Gewährleistungsfrist, danach unter Berücksichtigung gesetzlicher, insbesondere steuer- und handelsrechtlicher Aufbewahrungsfristen gespeichert und dann nach Fristablauf gelöscht, sofern Sie der weitergehenden Verarbeitung und Nutzung nicht zugestimmt haben.

### **Rechte der betroffenen Person**

Ihnen stehen bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen folgende Rechte nach Art. 15 bis 20 DSGVO zu: Recht auf Auskunft, auf Berichtigung, auf Löschung, auf Einschränkung der Verarbeitung, auf Datenübertragbarkeit.

Außerdem steht Ihnen nach Art. 21 (1) DSGVO ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitungen zu, die auf Art. 6 (1) f DSGVO beruhen, sowie gegen die Verarbeitung zum Zwecke von Direktwerbung.

Kontaktieren Sie uns auf Wunsch. Die Kontaktdaten finden Sie auf unserer Kontakt-Seite.

### **Haftungsausschluss und rechtliche Hinweise**

Diese Website enthält u.A. Links (Verweise) zu weiteren Webseiten. Die Inhalte externer verbundener Webseiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung einer generellen inhaltlichen Prüfung unterzogen. Die Inhalte können sich inzwischen verändert haben. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschliesslich deren Betreiber verantwortlich.

Der LLAG unternimmt alle zumutbaren Schritte, um die Zuverlässigkeit der präsentierten Informationen sicherzustellen, doch macht er keinerlei Zusagen über die Korrektheit, Aktualität, Rechtmässigkeit oder Vollständigkeit der auf den Webseiten enthaltenen Informationen. In der Folge lehnt er jegliche Haftung für Schäden ab, die allenfalls aufgrund von Angaben auf dieser Website entstanden sind. Benutzer der Website sind deshalb gehalten, die dargestellten Informationen inkl. der Inhalte der Links auf ihre Richtigkeit, Rechtmässigkeit und/oder Vollständigkeit hin zu prüfen. Der LLAG haftet auch nicht für die durch Übermittlungsfehler, technische Mängel und Störungen, Betriebsausfälle, rechtswidrige Eingriffe in EDV-Systeme des Benutzers oder eines Dritten entstandenen Schäden. Ebenfalls keine Haftung wird für Schäden oder Nichterfüllung des Auftrages übernommen, die durch jedermann zugängliche Systeme und Übermittlungsnetze verursacht werden und für Schäden, die infolge Störungen, Unterbrüchen (inkl. systembedingte Wartungsarbeiten) oder Überlastungen der EDV-Systeme entstehen. Der Verband behält sich das Recht vor, jederzeit ohne vorgängige Ankündigung Änderungen an diesem Internet-Auftritt vorzunehmen.

Alle Inhalte und Bilder sind, soweit nicht gesondert vermerkt, Eigentum des LLAG oder von diesem käuflich erworben und sind in ihrer Gesamtheit ebenso wie in Teilen durch das Urheberrecht geschützt. Die Verwendung der Inhalte, insbesondere auch bei Zurverfügungstellung an Dritte, ist ausschliesslich mit Quellenangabe gestattet.

Kontaktinformationen erhalten Sie unter nachfolgendem Link:



[kontakt@leuthold.ch](mailto:kontakt@leuthold.ch)

Trackingausschluss

**Klicken Sie hier, um von der Erfassung des Websitetrackings über den Google Tag Manager ausgeschlossen zu werden (solange das Cookie in ihrem Browser nicht gelöscht wird).**